



**Deloitte.**

**COMPAGNIE D'ASSURANCES ET DE REASSURANCE  
ATLANTA**

**RAPPORT SPECIAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES**

**EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2017**



Building a better  
working world

37, Bd Abdellatif Ben Kaddour  
20 050 Casablanca  
Maroc

Aux actionnaires de la société  
**ATLANTA**  
181, Boulevard d'Anfa  
Casablanca

**Deloitte.**

288, Boulevard Zerktouni  
Casablanca  
Maroc

## **RAPPORT SPECIAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES EXERCICE DU 1<sup>ER</sup> JANVIER AU 31 DECEMBRE 2017**

En notre qualité de commissaires aux comptes de votre société, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées conformément aux dispositions des articles 56 à 59 de la loi 17-95 telle que modifiée et complétée par les lois 20-05 et 78-12.

Il nous appartient de vous présenter les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisées par le Président du Conseil d'Administration ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé, ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient, selon la loi ci-dessus, de vous prononcer sur leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimées nécessaires au regard des normes de la profession au Maroc. Ces diligences ont consisté à vérifier la concordance des informations qui nous ont été communiquées avec les documents de base dont elles sont issues.

### **1. CONVENTIONS CONCLUES AU COURS DE L'EXERCICE**

#### ***Convention écrite d'avances en compte courant entre ATLANTA et sa filiale CANTOR HOTEL***

**Nature et objet de la convention :** Conventions d'avances en compte courant entre la compagnie ATLANTA à sa filiale CANTOR HOTEL.

**Administrateurs, Dirigeants et actionnaires concernés :** Monsieur Mohamed Hassan BENSALAH.

**Modalités essentielles :** Les avances en compte courant seront rémunérées d'intérêts décomptés trimestriellement. Le taux d'intérêt est égal au Taux Minimum Groupe « TMG », cette convention est conclue pour une durée d'une année renouvelable par tacite reconduction.

**Produits comptabilisés au titre de l'exercice 2017 :** KMAD 104.

**Solde de la créance au 31 décembre 2017 : KMAD 4.104.**

**Montant décaissé durant l'exercice 2017 :** une avance de KMAD 4.000 a été octroyée à CANTOR HOTEL au cours de l'exercice 2017.

## **2. CONVENTIONS CONCLUES LORS DES EXERCICES ANTERIEURS ET DONT L'EXECUTION S'EST POURSUIVIE DURANT L'EXERCICE**

### **2.1 Contrat de bail commercial conclue entre ATLANTA et HOLMARCOS S.A.**

**Nature de la convention :** Convention conclue entre les deux parties portant sur un bail commercial consenti à HOLMARCOS par la compagnie ATLANTA moyennant un loyer mensuel.

**Administrateurs concernés :** M. Mohamed Hassan BENSALAH et Mme Fatima-Zahra BENSALAH, administrateurs des sociétés HOLMARCOS S.A. et ATLANTA S.A.

**Modalités essentielles:** Cette convention conclue le 14 juillet 2009 après autorisation du Conseil d'Administration prévoit la location d'un local auprès de la compagnie Atlanta S.A. pour un montant mensuel de KMAD 36,4.

**Produits comptabilisés en 2017 : KMAD 437.**

**Solde la créance au 31 décembre 2017 : KMAD 219.**

### **2.2 Conventions de prêts et avances en trésorerie entre ATLANTA et COLIFAST**

**Nature de la convention :** Conventions de prêts et avances en trésorerie consentis par la compagnie ATLANTA à sa participation COLIFAST, détenue à hauteur de 33%. Ces avances ne sont pas rémunérées.

**Administrateurs en commun :** Monsieur Mohamed Hassan BENSALAH.

**Solde de la créance au 31 décembre 2017 : KMAD 714 (créance provisionné à 100%).**

**Produits comptabilisés au titre de l'exercice 2017 : Néant.**

**Montant encaissé durant l'exercice 2017 : Néant.**

### **2.3 Conventions de prêts et avances en trésorerie entre ATLANTA et ses filiales**

**Nature des conventions :** Conventions de prêts et avances en trésorerie consentis par La compagnie ATLANTA aux filiales du groupe.

**Administrateurs en commun :**

<b>Société</b>	<b>Administrateurs en commun</b>
LES TOURS BALZAC	Mohamed Hassan BENSALAH, Fatima Zahra BENSALAH
NEJMAT EL JANOUH	Mohamed Hassan BENSALAH
NAJMAT AL BAHR	Mohamed Hassan BENSALAH
STE ARBOUH	Mohamed Hassan BENSALAH

**Modalités des conventions :**

Société bénéficiaire	Solde au 31 décembre 2017 Incluant intérêts (en KMAD)	Taux de rémunération	Montants encaissés (en KMAD HT)	Produits comptabilisés (en KMAD HT)
NAJMAT AL BAHR	2 034	Taux Min Groupe	Néant	99
NEJMAT EL JANOUB	9 963	Taux Min Groupe	Néant	503
LES TOURS BALZAC	13 910	Taux Min Groupe	Néant	702
STE ARBOUH	7 867	Taux Min Groupe	Néant	351
<b>TOTAL</b>	<b>33 774</b>			<b>1 655</b>

**2.4 Conventions de prêts et avances en trésorerie entre ATLANTA et SANAD**

**Nature de la convention :** ATLANTA et SANAD acceptent de mettre en commun l'ensemble de leurs disponibilités. Tout montant ainsi avancé ou reçu par l'une des parties sera inscrit, selon les cas, au crédit ou au débit du compte courant ouvert au nom de l'autre partie dans les livres de la société concernée.

**Administrateurs en commun :** M. Mohamed Hassan BENSALAH

**Date de conclusion de la convention :** le 31 juillet 2012

**Produits ou charges comptabilisés au titre de l'exercice 2017 :** Néant

**Montants encaissés/décaissés pendant l'exercice 2017 :** Néant

**2.5 Convention écrite de prêts et avances de trésorerie conclue entre ATLANTA et la société HOLMARCOS**

**Nature de la convention :** Les deux sociétés acceptent de mettre à disposition leurs disponibilités mutuelles. Tout montant ainsi avancé ou reçu par l'une ou l'autre des parties sera inscrit, selon les cas, au crédit ou au débit du compte courant ouvert au nom de l'autre partie dans les livres de la société concernée.

**Date de la convention :** Cette convention a été signée le 2 janvier 2014. Elle est valable pour une durée d'une année renouvelable par tacite reconduction.

**Administrateurs en commun :** Monsieur Mohamed Hassan BENSALAH.

**Modalités des conventions :** Les avances en trésorerie seront rémunérées au Taux minimum du Groupe.

**Charges/Produits comptabilisés par ATLANTA en 2017 :** Néant

**2.6 Convention écrite d'assistance entre de la compagnie ATLANTA et la société HOLMARCOM S.A.**

**Nature de la convention :** La société Holmarcom facture à ATLANTA une rémunération annuelle au titre d'assistance, de contrôle, de participation aux réunions et de frais et charges exposés pour le compte de la compagnie.

**Actionnaire intéressé détenant plus de 5% du capital d'ATLANTA :** Société HOLMARCOM.

**Conditions de rémunération :** 1,15% H.T. du montant des primes émises.

**Charges comptabilisées au titre de l'exercice 2017 :** KMAD 26.208 TTC.

**Montant décaissé durant l'exercice 2017 :** KMAD 21.108 TTC relatifs aux exercices 2016 et antérieurs et KMAD 6.552 relatifs à l'exercice 2017.

**Solde de la dette au 31 décembre 2017 :** KMAD 24.420 TTC.

Casablanca, le 15 mars 2018

**Les Commissaires aux Comptes**

**ERNST & YOUNG**



**Abdeslam BERRADA ALLAM**  
Associé

*Deloitte Audit*  
288, Boulevard Zerktouni  
Tél : 05 22 22 40 25/26/34/8  
Fax : 05 22 22 40 78  
CASABLANCA

**DELOITTE AUDIT**



**Fawzi BRITEL**  
Associé